

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΗ ΕΠΑΥΛΗ 6 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΑΘΑΝΑΣΙΟ - ΛΕΜΕΣΟΣ - ID 00277719

Πωλείται μεταχειρισμένη έπαυλη έξι υπνοδωματίων στον Άγιο Αθανάσιο στη Λεμεσό. Αποτελείται από 340 τ.μ. καλυμμένους χώρους, 100 τ.μ. υπόγειο και είναι χτισμένη σε 860 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 4 χώρους υγιεινής, en suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, κεντρική θέρμανση πετρελαίου, εγκατεστημένο σύστημα κλιματισμού σε όλα τα δωμάτια, πισίνα υπερχείλισης 5 x 10 με 8 jets γ?...

Property Info

Covered Area	440
Covered Veranda	860
Heating	Underfloor Heating, Yes
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Plot area	860
Pool	Yes
Parking	Covered, Yes

Additional info

Reference Number	est-00277719
Property type	House
Condition	Pre-Owned
Construction Year	2011
Bathrooms	4

Amenities

- Storage room

Location

Location: Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**
Coordinates: **34.7094757 / 33.0507518**

Price: €1 900 000 + VAT

VAT for this property is **€270,318** or **€361,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€72 600.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€4 318.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€2 850 000 on Jul 27, 2023
 €2 500 000 on Jan 30, 2024
 €2 300 000 on Feb 13, 2024
 €1 900 000 on Jun 21, 2025



