

4 Bedroom House for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται ετοιμοπαράδοτη, ανεξάρτητη οικία τεσσάρων υπνοδωματίων στον Άγιο Αθανάσιο στη Λεμεσό. Αποτελείται από 200 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους σε 433 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 4 χώρους υγιεινής, en suite σε όλα τα υπνοδωμάτια, γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, υποδαπέδια θέρμανση, υπερυψωμένο ταβάνι, εγκατεστημένο σύστημα κλιματισμού, ρολά στα παράθυρα, πλυσταριό, ιδιωτική πι...



Property Info

Covered Area	200
Energy Efficiency	A
Heating	Underfloor Heating, Yes
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Plot area	433
Pool	Yes
Parking	Covered, Yes

Additional info

Reference Number	est-00277560
Property type	House
Condition	Brand New
Construction Year	2022
Bathrooms	4

Amenities

- Parking

Location

Location: Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**
Coordinates: **34.7094757 / 33.0507518**

Price: €1 380 000 + VAT

VAT for this property is **€117,300** or **€262,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€6 900.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€1 500 000 on Jul 27, 2023

€1 380 000 on Mar 6, 2025





