

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητο ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στα Λατσία - επαρχία Λευκωσίας, στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 11 διαμερίσματα στο σύνολο, με 89 τ.μ. εσωτερικό χώρο, 19 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 104,5 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα, με υψηλές προδιαγραφές κατασκευής. Διαθέτει πλήρη εγκατάσταση συστημάτων κλιματισμού ζεστό/κρύο inverter, πλήρη εγκατάσταση φωτοβολτ?...



### Property Info

Covered Area	<b>89</b>
Covered Veranda	<b>30.5</b>
Uncovered Veranda	<b>102</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number	<b>est-00277217</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**  
Coordinates: **35.0995648 / 33.3815988**

## Price: €239 000 + VAT

VAT for this property is **€11,950** or **€45,410**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 187.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€209 000 on Jul 27, 2023  
 €211 000 on Nov 21, 2023  
 €216 000 on Aug 13, 2024  
 €239 000 on Mar 6, 2025

