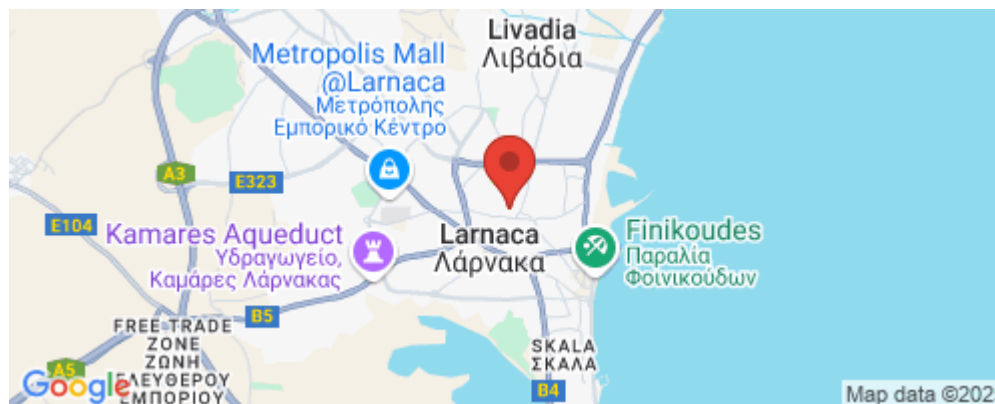


3 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - New Marina

Πωλείται ετοιμοπαράδοτο πολυτελές ρετιρέ διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Νέας Μαρίνας - επαρχία Λάρνακας, στον 5ο όροφο πεντάωροφης πολυκατοικίας. Το διαμέρισμα αποτελείται από 134 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 36 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 71.5 τ.μ. κήπο οροφής. Διαθέτει en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 1 κυρίως μπάνιο, θυροτηλεόραση, πρόνοιες κλιματισμού και υποδαπέδιας ?...



Property Info

Covered Area	134
Covered Veranda	24
Energy Efficiency	A
Heating	Underfloor Heating, Yes
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Pool	Yes
Parking	Covered, Yes

Additional info

Reference Number	est-00276947
Property type	Apartment
Condition	Under Construction
Bathrooms	2

Amenities

- Storage room

Location

Location: Larnaca - New Marina Region: **Larnaca**
Coordinates: 34.9236095 / 33.6236184

Price: €590 000 + VAT

VAT for this property is **€29,500** or **€112,100**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€4 403.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€347 000 on Jul 27, 2023
 €575 000 on Nov 21, 2023
 €550 000 on May 27, 2024
 €590 000 on Mar 6, 2025



