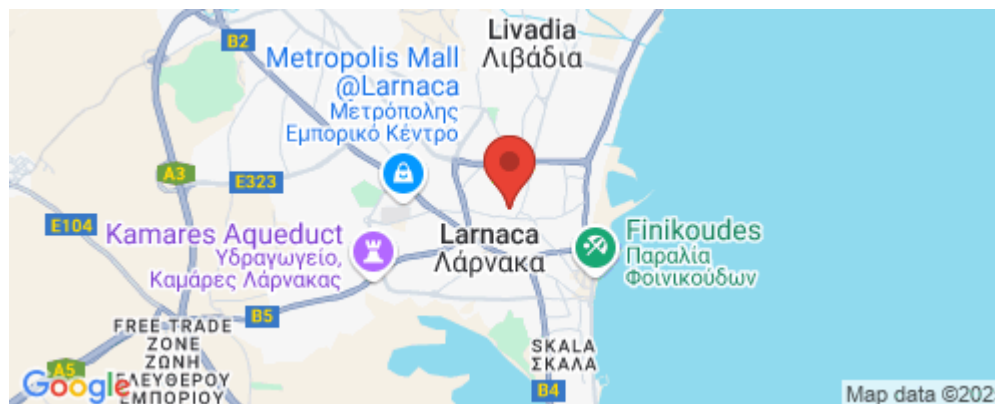


## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - New Marina

Πωλείται ετοιμοπαράδοτο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Νέας Μαρίνας - επαρχία Λάρνακας, στον 4ο όροφο πενταώροφης πολυκατοικίας. Το διαμέρισμα αποτελείται από 80 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 22.5 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 1 κυρίως μπάνιο, θυροτηλεόραση, πρόνοιες κλιματισμού και υποδαπέδιας θέρμανσης, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, ?...



### Property Info

Covered Area	<b>80</b>
Covered Veranda	<b>24</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Underfloor Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00276939</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Larnaca - New Marina      Region: **Larnaca**  
**Coordinates: 34.9236095 / 33.6236184**

## Price: €280 000 + VAT

VAT for this property is **€14,000** or **€53,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 500.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€280 000 on Jul 27, 2023  
 €280 500 on Nov 21, 2023  
 €280 000 on May 27, 2024



