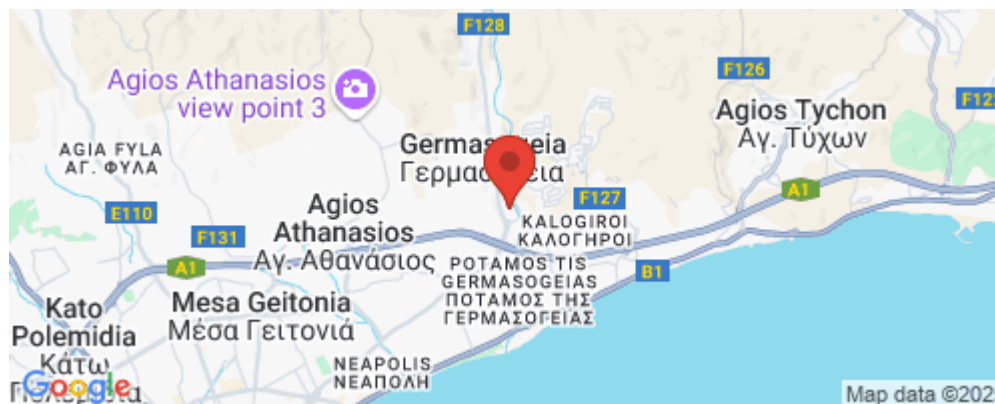


## 3 Bedroom Apartment for Sale in Germasogeia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στη Γερμασόγεια στη Λεμεσό. Αποτελείται από 95 τ.μ. καλυμένους εσωτερικούς χώρους και 23 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αποθηκευτικό χώρο, τρεις καλυμμένους χώρους στάθμευσης και πρόνοιες κλιματισμού. Είναι στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με έξι διαμερίσματα στο σύνολο. Δια...



### Property Info

Covered Area	<b>118</b>
Covered Veranda	<b>23</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Central Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number	<b>est-00276559</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Germasogeia Region: **Limassol**  
**Coordinates:** **34.7130838 / 33.0879427**

## Price: €620 000 + VAT

VAT for this property is **€31,000** or **€117,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€5 254.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€520 000 on Jul 27, 2023  
 €620 000 on Apr 17, 2024

