

## 3,243m<sup>2</sup> Plot for Sale in Paralimni, Famagusta District

Πωλείται οικιστικό τεμάχιο 3243 τ.μ. στο Παραλίμνι - επαρχία Αμμοχώστου, με 35% συντελεστή κάλυψης και 60% συντελεστή δόμησης. Το μέγιστο ύψος του είναι 8 μέτρα και το μέγιστο αριθμός ορόφων του είναι 2. Διαθέτει τίτλο ιδιοκτησίας. Τιμή πώλησης 300,000 ευρώ.

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

		Reference Number	<b>est-00276136</b>
	Plot area	Property type	<b>Land and Plots</b>
	<b>3243</b>	Condition	<b>Pre-Owned</b>

### Amenities

### Location

**Location:** Paralimni Region: **Famagusta**

## Price: €300 000 + VAT

VAT for this property is **€55,057** or **€57,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€8 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€93.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€300 000 on Jul 27, 2023

