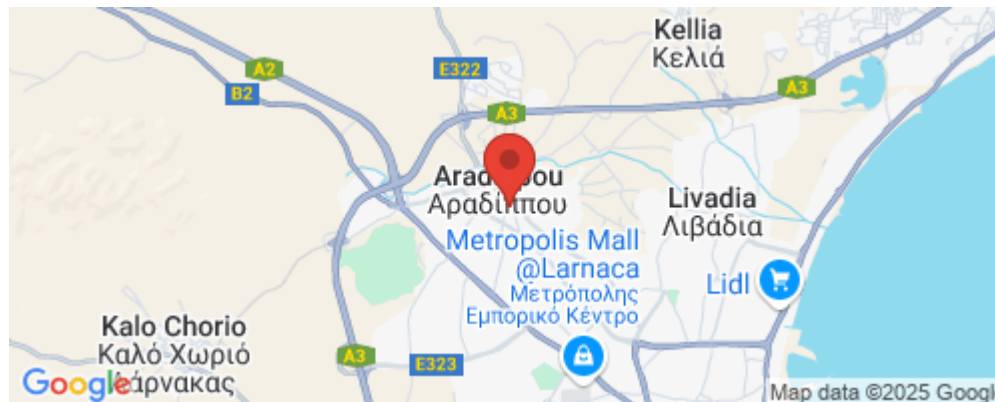


## 2 Bedroom Apartment for Sale in Aradippou, Larnaca District

Πωλείται υπο ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων με κήπο οροφής στην Αραδίππου - επαρχία Λάρνακας, στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας. Το διαμέρισμα αποτελείται από 75 τ.μ. καλυμμένο χώρο και 23 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 57 τ.μ. κήπο οροφής. Διαθέτει en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 1 μπάνιο, πρόνοια για συστήματα κλιματισμού, καλυμμένο χώρο στάθμευσης και αποθήκη. Βρίσκειτ?...



### Property Info

Covered Area **75**  
 Covered Veranda **23**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-00275872**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Bathrooms **2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Aradippou Region: **Larnaca**  
 Coordinates: **34.9496176 / 33.5926752**

## Price: €240 000 + VAT

VAT for this property is **€12,000** or **€45,600**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 200.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: +35797605605			

## Price change history

€215 000 on Jul 27, 2023  
 €240 000 on May 14, 2024



