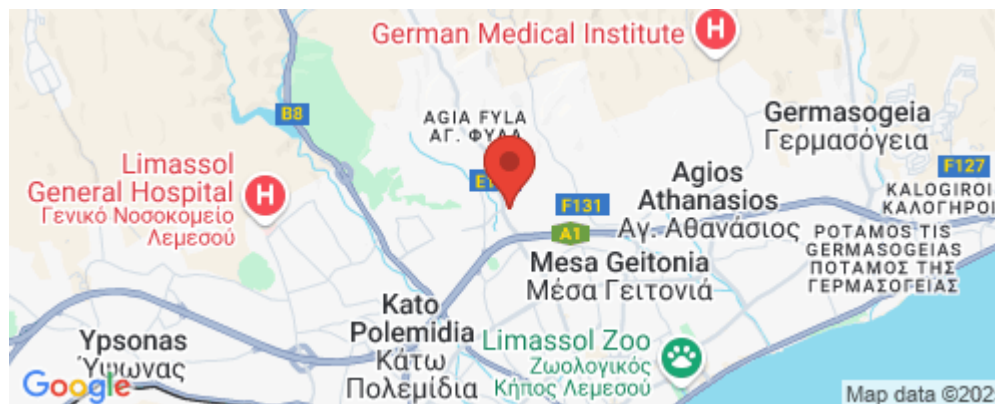


## 2 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Agia Fyla

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Αγία Φύλα στη Λεμεσό. Αποτελείται από 80 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 6,5 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα και 15 τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αποθηκευτικό χώρο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, πρόνοιες κλιματισμού και θέρμανσης. Είναι στο 2ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 6 διαμερίσματα σ...



### Property Info

Covered Area	<b>95</b>
Covered Veranda	<b>15</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Central Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking	<b>Covered, Yes</b>
---------	---------------------

### Additional info

Reference Number	<b>est-00275721</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Agia Fyla      Region: **Limassol**  
**Coordinates:** **34.7085331 / 33.0255889**

## Price: €326 000 + VAT

VAT for this property is **€16,300** or **€61,940**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 432.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€326 000 on Jul 27, 2023



