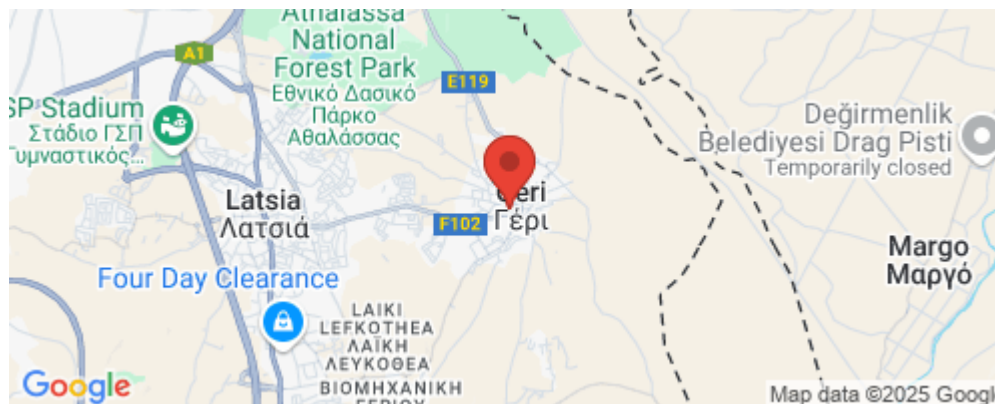


## 3 Bedroom House for Sale in Geri, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων με γραφείο στο Γέρι - επαρχία Λευκωσίας, με 199 τ.μ. εσωτερικό χώρο, 40 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 16 ακάλυπτες βεράντες, σε 350 τ.μ. οικόπεδο. Η κατοικία διαθέτει πρόνοιες συστήματος κλιματισμού και κεντρικής θέρμανσης πετρελαίου ή γκαζιού, 3 χώρους υγιεινής, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πιεστικό σύστημα νερού, τεχνογρα...



### Property Info

Covered Area	<b>199</b>
Covered Veranda	<b>40</b>
Uncovered Veranda	<b>16</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Central Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>350</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00275671</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Geri  
**Region:** Nicosia  
**Coordinates:** **35.1068501 / 33.4204148**

## Price: €450 000 + VAT

VAT for this property is **€38,013** or **€85,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 261.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€450 000 on Jul 27, 2023

