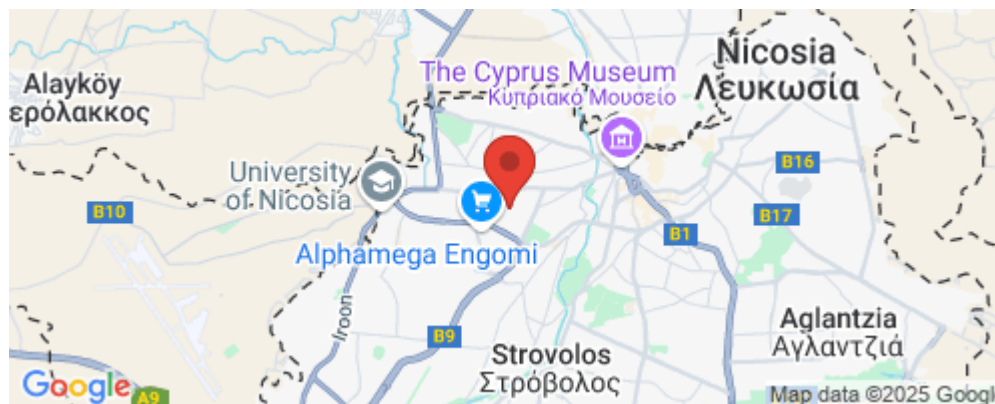


2 Bedroom Apartment for Sale in Engomi, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Έγκωμη - επαρχία Λευκωσίας, με 84 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 30 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 2ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα συνολικά. Διαθέτει 1 κυρίως μπάνιο και en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοιες συστημάτων κλιματισμού, πλήρως εγκατεστημένη υποδαπέδια θέρμανση, γρανίτη στην κουζίνα, έγχρωμη θυροτηλεόρα...



Property Info

Covered Area	84
Covered Veranda	30
Energy Efficiency	A
Heating	Underfloor Heating, Yes
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

Additional info

Reference Number	est-00275529
Property type	Apartment
Condition	Under Construction
Bathrooms	2

Amenities

- Heating

Location

Location: Engomi Region: **Nicosia**
Coordinates: **35.1659936 / 33.3366249**

Price: €255 000 + VAT

VAT for this property is **€12,750** or **€48,450**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€3 036.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€245 000 on Jul 27, 2023
 €255 000 on Nov 21, 2023

