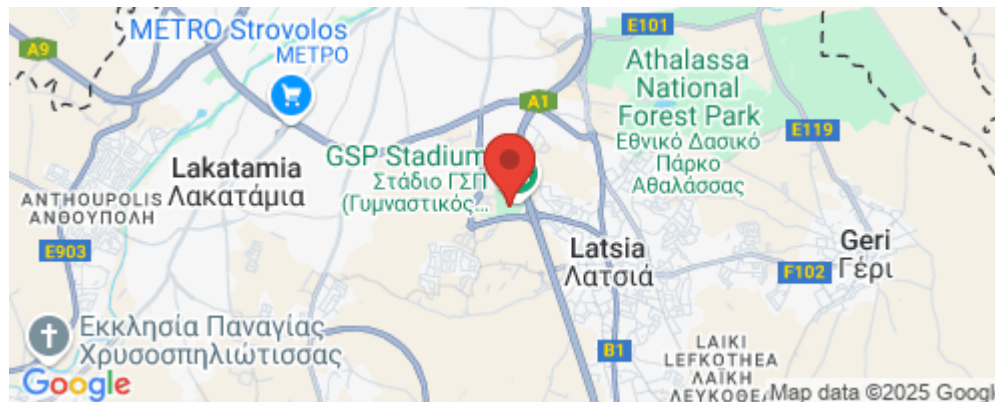


## 701m<sup>2</sup> Plot for Sale in GSP Area, Nicosia District

Πωλείται οικιστικό οικόπεδο 701 τ.μ. στον Στρόβολο περιοχή Γ.Σ.Π., - επαρχία Λευκωσίας. Το οικόπεδο διαθέτει συντελεστή δόμησης 80%, συντελεστή κάλυψης 45% και τίτλο ιδιοκτησίας. Βρίσκεται σε προνομιά περιοχή, με άμεση πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας-Λεμεσού. Διαθέσιμο προς πώληση είναι και το προσκείμενο οικόπεδο. Τιμή πώλησης 200,000 ευρώ συν Φ.Π.Α.



### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Plot area

**701**

Reference Number  
Property type  
Condition

**est-00275225**  
**Land and Plots**  
**Pre-Owned**

### Amenities

### Location

**Location:** GSP Area

Region: **Nicosia**

Coordinates: **35.11390112566 / 33.361416181154**

## Price: €200 000 + VAT

VAT for this property is **€32,009** or **€38,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€4 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€285.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€200 000 on Jul 27, 2023

