

3 Bedroom House for Sale in Protaras, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση ημιανεξάρτητη πολυτελής οικία τριών υπνοδωματίων στην Αγία Τριάδα - επαρχία Αμμοχώστου, σε πολύ κοντινή απόσταση απο την παραλία της Αγίας Τριάδας, με 161 τ.μ. καλυμμένους χώρους και 28 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, σε 228 τ.μ. οικόπεδο. Το ισόγειο αποτελείται από ενιαίο σαλόνι, κουζίνα και τραπεζαρία. Στον πρώτο όροφο υπάρχουν 2 υπνοδωμάτια και τα 2 με en suite καθώς ε?...

Property Info

Covered Area	161
Covered Veranda	28
Energy Efficiency	A
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Plot area	228
Pool	Yes
Parking	Covered, Yes

Additional info

Reference Number	est-00274558
Property type	House
Condition	Under Construction
Bathrooms	3

Amenities

- Storage room

Location

Location: Protaras Region: **Famagusta**

Price: €470 000 + VAT

VAT for this property is **€27,996** or **€89,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 919.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€450 000 on Jul 27, 2023
 €430 000 on Nov 21, 2023
 €470 000 on Mar 6, 2025





