

### 3 Bedroom House for Sale in Protaras, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση ημιανεξάρτητη πολυτελής οικία τριών υπνοδωματίων στην Αγία Τριάδα - επαρχία Αμμοχώστου, σε πολύ κοντινή απόσταση απο την παραλία της Αγίας Τριάδας, με 162 τ.μ. καλυμμένους χώρους και 28 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, σε 295 τ.μ. οικόπεδο. Το ισόγειο αποτελείται από ενιαίο σαλόνι, κουζίνα και τραπεζαρία. Στον πρώτο όροφο υπάρχουν 2 υπνοδωμάτια και τα 2 με en suite καθώς ε?...

#### Property Info

Covered Area	<b>162</b>
Covered Veranda	<b>28</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

#### Plot / Area Info

Plot area	<b>295</b>
Pool	<b>Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

#### Additional info

Reference Number	<b>est-00274514</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>3</b>

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Protaras Region: **Famagusta**

## Price: €499 000 + VAT

VAT for this property is **€30,125** or **€94,810**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 080.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€474 000 on Jul 27, 2023  
 €459 000 on Nov 21, 2023  
 €499 000 on Mar 6, 2025





