

## 4 Bedroom House for Sale in Protaras, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση κατοικία τεσσάρων υπνοδωματίων στη Περνέρα - επαρχία Αμμοχώστου. Η κατοικία αποτελείται από 199 τ.μ καλυμμένους χώρους, 30 τ.μ καλυμμένη βεράντα σε 549 τ.μ οικόπεδο. Επίσης, η κατοικία βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Περνέρας και προσφέρει άμεση πρόσβαση σε όλες τις περιοχές του Πρωταρά και στις βραβευμένες με γαλάζια σημαία παραλίες της περιοχής. Διαθέτει, ?...

### Property Info

Covered Area **199**  
 Covered Veranda **30**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Plot area **549**  
 Pool **Yes**  
 Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-00274191**  
 Property type **House**  
 Condition **Under Construction**

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Protaras Region: **Famagusta**

## Price: €752 000 + VAT

VAT for this property is **€63,523** or **€142,880**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 779.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€752 000 on Jul 27, 2023





