

4 Bedroom House for Sale in Germasogeia, Limassol District

Πωλείται μεταχειρισμένη, υπερπολυτελής οικία τεσσάρων υπνοδωματίων στη Γερμασόγεια στη Λεμεσό. Αποτελείται από 650 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 200 τ.μ. καλυμμένες βεράντες σε 1560 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 4 χώρους υγιεινής, δύο σάουνες, ένα γραφείο, γκαρνταρόμπα, τζακούζι, βοηθητικό δωμάτιο, χώρο ηλιοθεραπείας, διπλό χώρο στάθμευσης και πισίνα. Επιπρόσθετα, διαθέτει τζάκι, ψησταριά, ?...



Property Info

Covered Area	650
Covered Veranda	200
Heating	Underfloor Heating, Yes
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Plot area	1560
Pool	Yes
Parking	Covered, Yes

Additional info

Reference Number	est-00273711
Property type	House
Condition	Pre-Owned
Construction Year	2013
Bathrooms	4

Amenities

- Heating

Location

Location: Germasogeia

Region: **Limassol**

Coordinates: **34.7130838 / 33.0879427**

Price: €2 625 000 + VAT

VAT for this property is **€413,942** or **€498,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€101 600.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€4 038.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€2 625 000 on Jul 27, 2023













