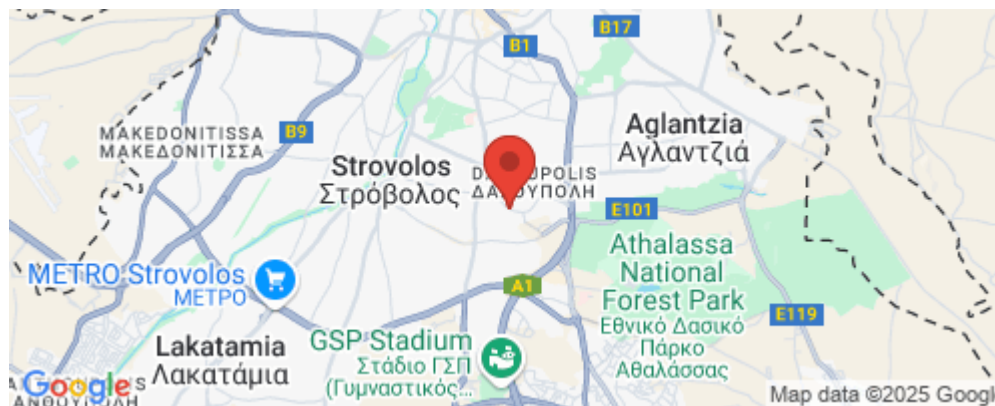


## 2 Bedroom Apartment for Sale in Strovolos, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στον Στρόβολο - επαρχία Λευκωσίας, στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 9 διαμερίσματα συνολικά, με 100 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 22 τ.μ. καλυμμένη βεράντα με υψηλές προδιαγραφές κατασκευής. Διαθέτει πλήρως εγκατεστημένη ξεχωριστή ενδοδαπέδια θέρμανση με αντλίες θερμότητας που θα τοποθετηθούν στην οροφή, πρόνοια για συστήματ?...



### Property Info

Covered Area	<b>100</b>
Covered Veranda	<b>22</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Underfloor Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number	<b>est-00272716</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Heating

### Location

**Location:** Strovolos  
**Coordinates:** **35.139595825573 / 33.364139436791**

Region: **Nicosia**

## Price: €275 000 + VAT

VAT for this property is **€13,750** or **€52,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 750.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€275 000 on Jul 27, 2023



