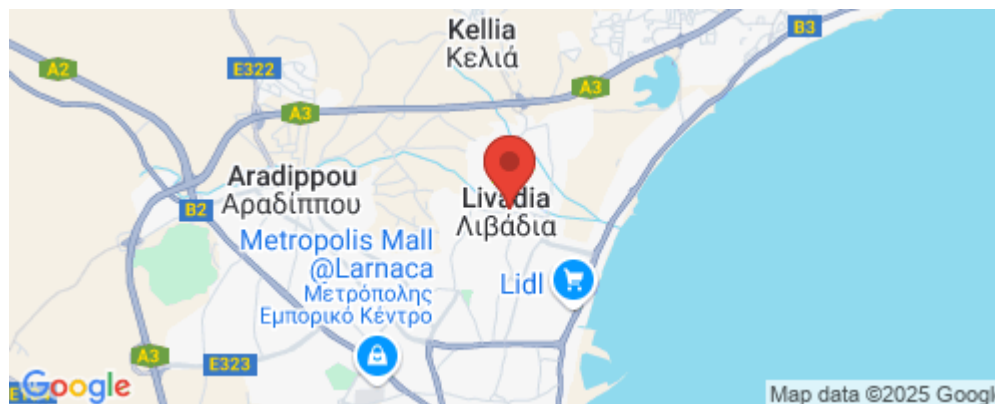


## 3 Bedroom House for Sale in Livadia Larnakas, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση κατοικία τριών υπνοδωματίων στα Λιβάδια – επαρχία Λάρνακας. Η κατοικία αποτελείται από 203 τ.μ καλυμμένους χώρους σε οικόπεδο των 267 τ.μ. Διαθέτει, 3 μπάνια, en-suite, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, κήπο, 19 τ.μ αποθήκη και προαιρετική πισίνα. Βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τη θάλασσα 1200 μέτρα, 5 λεπτά οδικώς από την παραλία Finikudes και το κέντρο της πόλης της Λάρνακας, ε?...



### Property Info

Covered Area

**203**

### Plot / Area Info

Plot area

**267**

Pool

**Yes**

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number

**est-00272546**

Property type

**House**

Condition

**Under Construction**

Bathrooms

**3**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Livadia Larnakas

Region: **Larnaca**

Coordinates: **34.9491645 / 33.6281929**

## Price: €448 000 + VAT

VAT for this property is **€38,775** or **€85,120**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 207.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€448 000 on Jul 27, 2023





