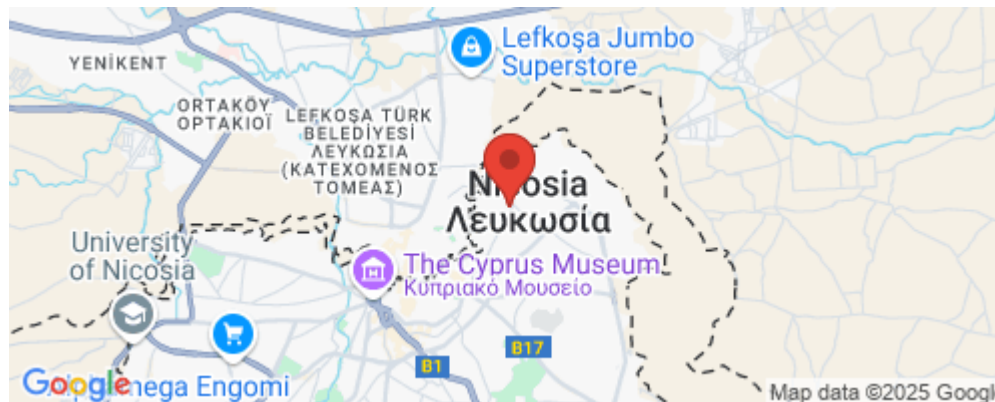


## 2 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia - City Center

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στο Καΐμακλί - επαρχία Λευκωσίας, στον 3ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 15 διαμερίσματα συνολικά, με 81 τ.μ. εσωτερικούς χώρους και 19,5 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, με υψηλές προδιαγραφές κατασκευής. Διαθέτει άνετους και λειτουργικούς χώρους, πρόνοιες για εγκατάσταση κλιματιστικών στο σαλόνι και στα υπνοδωμάτια, σύστημα έγχρωμη?...



### Property Info

Covered Area **81**  
 Covered Veranda **19.5**  
 Energy Efficiency **A**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-00272156**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Bathrooms **2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Nicosia - City Center Region: **Nicosia**  
 Coordinates: **35.184757017936 / 33.379191742194**

## Price: €181 000 + VAT

VAT for this property is **€9,050** or **€34,390**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 235.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: +35797605605			

## Price change history

€181 000 on Jul 27, 2023

