

## 146m<sup>2</sup> Building for Sale in Protaras, Famagusta District

Πωλείται διώροφο κτίριο μικτής χρήσης στον Πρωταρά - επαρχία Αμμοχώστου. Αποτελείται από μια ισόγεια μονάδα εμπορικής χρήσης και ένα διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στον όροφο. Πρόσβαση στον όροφο επιτυγχάνεται μέσω εξωτερικού κλιμακοστασίου. Το κτίριο διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης της αυλής στο ισόγειο, της ταράτσας και τεσσάρων ακάλυπτων χώρων στάθμευσης στο ισό...

### Property Info

Covered Area

**146**

### Plot / Area Info

Parking

**Uncovered, Yes**

### Additional info

Reference Number

**est-00271437**

Property type

**Building**

Condition

**Pre-Owned**

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Protaras Region: **Famagusta**

## Price: €260 000 + VAT

VAT for this property is **€13,000** or **€49,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€7 000.00</b>              | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€1 781.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€260 000 on Jul 27, 2023

