

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Agios Dometios, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στον Άγιο Δομέτιο – επαρχία Λευκωσίας, στον 2ο όροφο τετραώροφης μοντέρνας πολυκατοικίας με 14 διαμερίσματα στο σύνολο, με 74 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο και 20,5 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Το διαμέρισμα διαθέτει πρόνοια για συστήματα κλιματισμού και ηλεκτρικών σωμάτων σε όλους τους χώρους, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, θυροτηλεόρα...



### Property Info

Covered Area	<b>74</b>
Covered Veranda	<b>20.5</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Central Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number	<b>est-00271061</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Agios Dometios  
**Coordinates:** **35.176892905051 / 33.33551308666**

Region: **Nicosia**

## Price: €182 000 + VAT

VAT for this property is **€9,100** or **€34,580**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 459.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€182 000 on Jul 27, 2023

