

4 Bedroom House for Sale in Germasogeia, Limassol District

Πωλείται μεταχειρισμένη οικία τεσσάρων υπνοδωματίων στη Γερμασόγεια στη Λεμεσό. Αποτελείται από 250 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο σε 340 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 4 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, εγκατεστημένο σύστημα κλιματισμού, κεντρική θέρμανση, ηλιακό σύστημα, τζάκι, δύο σαλόνια, κουζίνα, τραπεζαρία, μεγάλο καλυμμένο χώρο στάθμευσης και τίτλο ιδιοκτησίας. Το ένα υ?...



Property Info

Covered Area	250
Furnishing	Partially furnished
Heating	Underfloor Heating, Yes
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Plot area	340
Parking	Covered, Yes

Additional info

Reference Number	est-00270894
Property type	House
Condition	Pre-Owned
Bathrooms	4

Amenities

- Parking

Location

Location: Germasogeia Region: **Limassol**
Coordinates: 34.7130838 / 33.0879427

Price: €800 000 + VAT

VAT for this property is **€84,800** or **€152,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€28 600.00	Common expenses	None
Title deed	Has Title	Price per SQM	€3 200.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€800 000 on Jul 27, 2023



