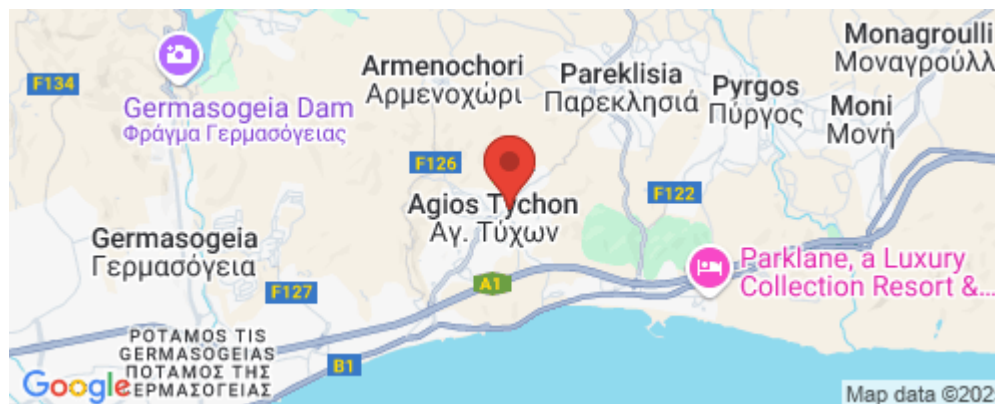


4 Bedroom House for Sale in Agios Tychonas, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελής έπαυλη τεσσαρών υπνοδωμάτων στον Άγιο Τύχωνα στη Λεμεσό. Αποτελείται από 152 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 34 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, 34 τ.μ. κήπο οροφής σε 306 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 4 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αποθήκη, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, μεγάλη αυλή με κήπο, προαιρετική πισίνα, πρόνοιες κλιματισμού και θέρμανση. Το υπνοδωμά?...



Property Info

Covered Area	152
Covered Veranda	34
Energy Efficiency	A
Heating	Central Heating, Yes
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Plot area	306
Pool	Yes
Parking	Covered, Yes

Additional info

Reference Number	est-00270473
Property type	House
Condition	Under Construction
Bathrooms	4

Amenities

- Storage room

Location

Location: Agios Tychonas Region: **Limassol**
Coordinates: **34.7264828 / 33.1409179**

Price: €775 000 + VAT

VAT for this property is **€40,178** or **€147,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€5 099.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€595 000 on Jul 27, 2023
 €630 000 on Nov 21, 2023
 €775 000 on Mar 6, 2025





