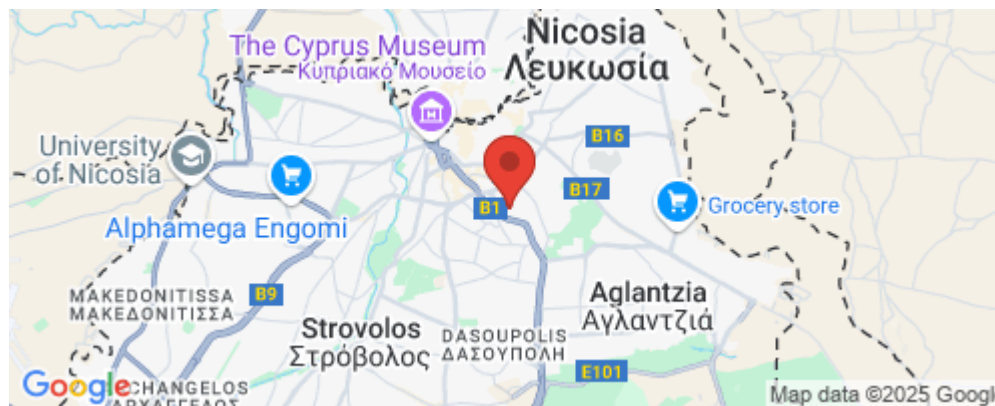


### 3 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia - City Center

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Λυκαβηττού – επαρχία Λευκωσίας, με 141 τ.μ. καλυμμένο χώρο, 27 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, 7 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα και 75 τ.μ. κήπο οροφής, στον 4ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 8 διαμερίσματα συνολικά. Διαθέτει 1 κυρίως μπάνιο, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο και τουαλέτα ξένων, ανεξάρτητη κεντρική υποδαπέδια θέρμα?...



#### Property Info

Covered Area	<b>141</b>
Covered Veranda	<b>27</b>
Uncovered Veranda	<b>7</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Underfloor Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

#### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number	<b>est-00270411</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>3</b>

#### Amenities

- Heating

#### Location

**Location:** Nicosia - City Center  
**Coordinates:** **35.162258787756 / 33.369255065918**

Region: **Nicosia**

## Price: €550 000 + VAT

VAT for this property is **€27,500** or **€104,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 901.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€550 000 on Jul 27, 2023





