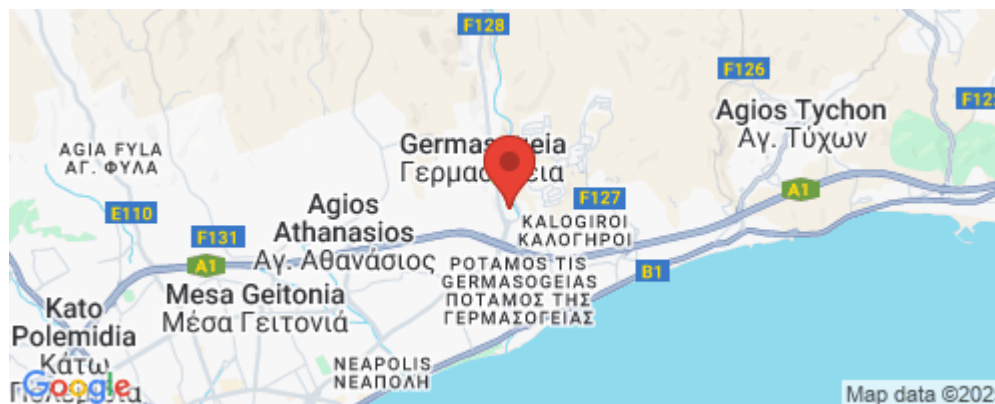


## 3 Bedroom Apartment for Sale in Germasogeia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Columbia στη Γερμασόγεια στη Λεμεσό. Αποτελείται από 90 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 20 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 6 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθηκευτικό χώρο, υποδαπέδια θέρμανση, κρυφό φωτισμό, πόρτα ασφαλείας, πιεστικό σύστημα νερού, σύ?...



### Property Info

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Covered Area      | <b>110</b>                     |
| Covered Veranda   | <b>20</b>                      |
| Energy Efficiency | <b>A</b>                       |
| Heating           | <b>Underfloor Heating, Yes</b> |
| Air Conditioning  | <b>All rooms, Yes</b>          |

### Plot / Area Info

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Parking | <b>Covered, Yes</b> |
|---------|---------------------|

### Additional info

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Reference Number | <b>est-00269406</b>       |
| Property type    | <b>Apartment</b>          |
| Condition        | <b>Under Construction</b> |
| Bathrooms        | <b>2</b>                  |

### Amenities

- Heating

### Location

**Location:** Germasogeia  
**Coordinates:** **34.7130838 / 33.0879427**

**Region:** **Limassol**

## Price: €540 000 + VAT

VAT for this property is **€27,000** or **€102,600**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€4 909.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€540 000 on Jul 27, 2023

