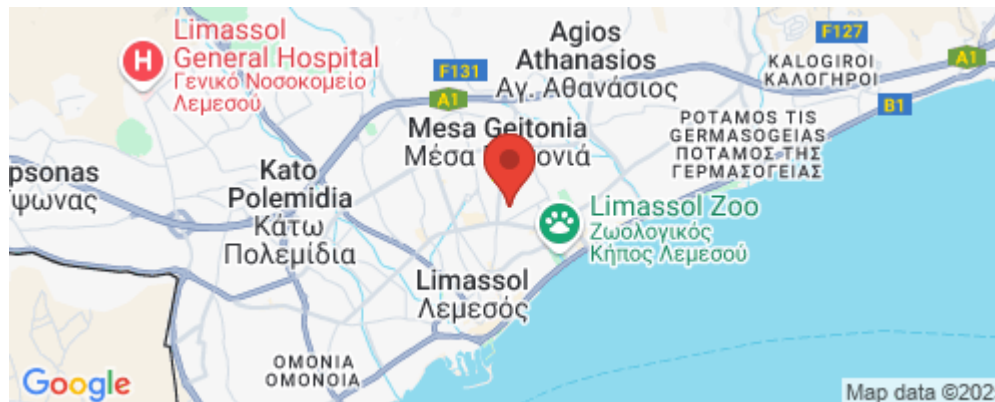


### 3 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - City Center

Πωλείται υπό ανέγερση οροφодιαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στον Άγιο Νεκτάριο στη Λεμεσό. Αποτελείται από 110 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 31 τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Διαθέτει δύο χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθηκευτικό χώρο, πόρτα ασφαλείας, σύστημα ασφαλείας με βίντεο, κρυφό φωτισμό, ηλιακό και πιεστικό σύστημα νερού, πρόνοιες κλ...



#### Property Info

Covered Area	<b>141</b>
Covered Veranda	<b>31</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Central Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

#### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number	<b>est-00268749</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2023</b>
Bathrooms	<b>2</b>

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Limassol - City Center      Region: **Limassol**  
**Coordinates:** **34.6898745 / 33.046594**

## Price: €510 000 + VAT

VAT for this property is **€25,500** or **€96,900**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 617.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€510 000 on Jul 27, 2023



