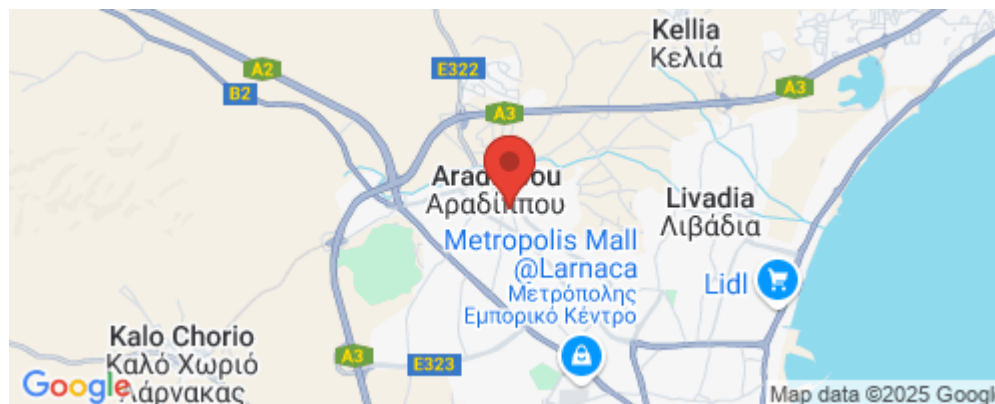


## 3 Bedroom House for Sale in Aradippou, Larnaca District

Πωλείται ετοιμοπαράδοτη γωνιακή αναξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Αραδίππου - επαρχία Λάρνακας, με 150 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 22 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, σε 240 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού και πλήρη εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος απόδοσης 3KW, 3 χώρους υγιεινής, βεράντες, 1 καλυμμένο και 1 ?...



### Property Info

Covered Area	<b>150</b>
Covered Veranda	<b>22</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>240</b>
Parking	<b>Uncovered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00267612</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Aradippou  
**Coordinates:** **34.949241647046 / 33.592929840088**

Region: **Larnaca**

## Price: €289 000 + VAT

VAT for this property is **€14,450** or **€54,910**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 927.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€299 000 on Jul 27, 2023

€289 000 on Mar 6, 2025



