

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Aglantzia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Αγλαντζιά - επαρχία Λευκωσίας, με 88,5 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 20 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον δεύτερο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα συνολικά. Διαθέτει πρόνοια συστήματος κλιματισμού, 1 κυρίως μπάνιο, en-suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πιεστικό σύστημα νερού, ηλιακό θερμοσύμφωνα, έγχρωμη θυροτηλ...



### Property Info

Covered Area **88,5**  
 Covered Veranda **20**  
 Energy Efficiency **A**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-00267554**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Bathrooms **2**

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Aglantzia Region: **Nicosia**  
 Coordinates: **35.1523806 / 33.3977301**

## Price: €215 000 + VAT

VAT for this property is **€10,750** or **€40,850**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 443.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€215 000 on Jul 27, 2023



