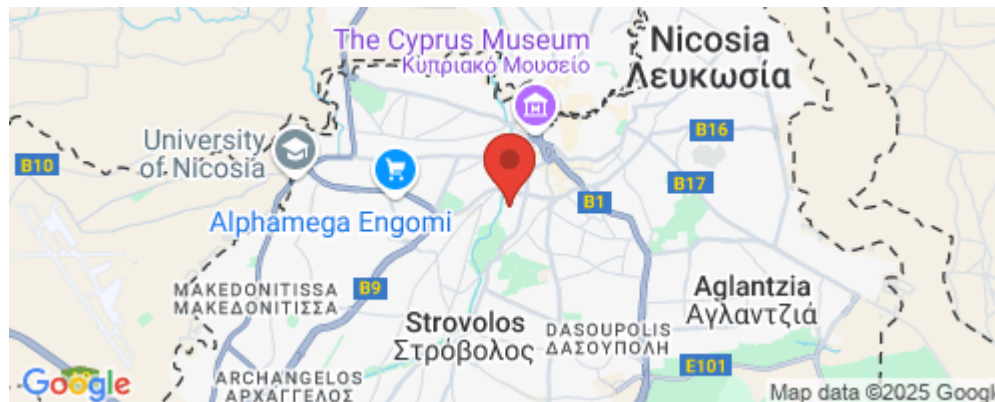


### 3 Bedroom Apartment for Sale in Agioi Omologites, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ οροφδιαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στους Αγίους Ομολογητές - επαρχία Λευκωσίας, στον 4ο όροφο μικρής τετραώροφης πολυκατοικίας με 8 διαμερίσματα συνολικά, με 137 τ.μ. εσωτερικούς χώρους και 81 τ.μ. βεράντες. Διαθέτει άριστη ποιότητα κατασκευής, με υψηλών προδιαγραφών μονώσεις, πλήρη εγκατάσταση τζακούζι, έξυπνο σύστημα θυροτηλεόρασης με πρόσβαση απ...



#### Property Info

Covered Area **137**  
 Covered Veranda **81**  
 Energy Efficiency **A**  
 Heating **Central Heating, Yes**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

#### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number **est-00266818**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Bathrooms **3**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Agioi Omologites Region: **Nicosia**  
 Coordinates: **35.1616332 / 33.3513959**

## Price: €500 000 + VAT

VAT for this property is **€25,000** or **€95,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 650.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€500 000 on Jul 27, 2023

