

## 3 Bedroom House for Sale in Kalavastos, Larnaca District

Πωλείται κατοικία τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Καλαβασός - επαρχία Λάρνακας. Η κατοικία αποτελείται από 161 τ.μ καλυμμένο χώρο, 24 τ.μ καλυμμένη βεράντα σε οικόπεδο των 813 τ.μ. Διαθέτει, 4 μπάνια, πισίνα και 21 τ.μ χώρο στάθμευσης. Τιμή πώλησης 448,000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.



### Property Info

Covered Area **161**  
 Covered Veranda **24**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Plot area **813**  
 Pool **Yes**

### Additional info

Reference Number **est-00266496**  
 Property type **House**  
 Condition **Brand New**  
 Bathrooms **4**

### Amenities

- Air Conditioning
- Pool

### Location

**Location:** Kalavastos  
 Coordinates: **34.7735864 / 33.2959037**

Region: **Larnaca**

## Price: €448 000 + VAT

VAT for this property is **€26,685** or **€85,120**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 783.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€448 000 on Jul 27, 2023







