

## 5 Bedroom House for Sale in Mazotos, Larnaca District

Πωλείται πολυτελής έπαυλη πέντε υπνοδωματίων στην περιοχή Μαζωτός - επαρχία Λάρνακας. Η κατοικία αποτελείται από 300 τ.μ καλυμμένους χώρους, 23 τ.μ καλυμμένη βεράντα σε οικόπεδο των 2200 τ.μ. Ο πρώτος όροφος διαθέτει 3 υπνοδωμάτια και 1 ιδιωτικό μπάνιο, 1 κοινή τουαλέτα και ένα επιπλέον κοινό ντους, 2 ενιαίους χώρους καθιστικού και 2 κουζίνες. Επίσης, υπάρχουν άλλα 2 υπνοδωμάτια με 1 κο...



### Property Info

Covered Area	<b>300</b>
Covered Veranda	<b>23</b>
Heating	<b>Underfloor Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Mazotos  
**Coordinates:** **34.804063 / 33.4884218**

### Plot / Area Info

Plot area	<b>2200</b>
Pool	<b>Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00265367</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>4</b>

## Price: €1 290 000 + VAT

VAT for this property is **€154,800** or **€245,100**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 300.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€1 290 000 on Jul 27, 2023



