

### 3 Bedroom House for Sale in Lakatamia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων στη Λακατάμια - επαρχία Λευκωσίας, με 150 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, σε 264 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει πρόνοιες για σύστημα κλιματισμού, εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα απόδοσης 3KW, εγκατεστημένη υποδαπέδια κεντρική θέρμανση, en suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πιεστικό σύστημα νερού, αυλή 80 τ.μ., 1 καλυμμ...

#### Property Info

Covered Area **150**  
 Heating **Underfloor Heating, Yes**

#### Plot / Area Info

Parking **Uncovered, Yes**

#### Additional info

Reference Number **est-002133065**  
 Property type **House**  
 Bathrooms **3**

#### Amenities

- Heating

#### Location

**Location:** Lakatamia Region: **Nicosia**

## Price: €307 000 + VAT

VAT for this property is **€15,350** or **€58,330**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€8 880.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 047.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€307 000 on May 27, 2024

