

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Aradippou, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην Αραδίππου, στην επαρχία Λάρνακα, με 108 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο, 35 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 14 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα, στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 8 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει υψηλές προδιαγραφές με άριστα υλικά, πρόνοιες για εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, ηλιακό θ?...

#### Property Info

Covered Area

**108**

#### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number

**est-002133033**

Property type

**Apartment**

Bathrooms

**3**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Aradippou Region: **Larnaca**

## Price: €290 000 + VAT

VAT for this property is **€14,500** or **€55,100**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€8 200.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 685.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€310 000 on May 27, 2024  
 €300 000 on Sep 14, 2024  
 €285 000 on Mar 5, 2025  
 €290 000 on Mar 11, 2025



