

## 164m<sup>2</sup> Office for Sale in Limassol - Neapolis

Πωλείται υπό ανέγερση γραφείο στην Νεάπολη της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 133 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 31 τ.μ. καλυμμένη βεράντα στον 4ο όροφο πενταόροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής εκ των οποίων η 1 είναι για ανάπηρους, κουζίνα, συστήματα θέρμανσης και κλιματισμού VRV, συστήματα ασφαλείας, θυροτηλέφωνο και 2 χώρους στάθμευσης. Βρίσκεται σε καλή περιοχ?...

### Property Info

Covered Area

**164**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number

**est-002132890**

Property type

**Office**

Bathrooms

**3**

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Limassol - Neapolis Region: **Limassol**

## Price: €1 170 000 + VAT

VAT for this property is **€72,483** or **€222,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€43 400.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€7 134.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€1 170 000 on May 27, 2024

