

## 4 Bedroom House for Sale in Kiti, Larnaca District

Πωλείται μοντέρνα κατοικία τεσσάρων υπνοδωματίων σε νεόκτιστη περιοχή στο Κίτι - επαρχία Λάρνακας, με 222 τ.μ. εσωτερικούς χώρους. Διαθέτει άριστη ποιότητα κατασκευής, 3 χώρους υγιεινής, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια κλιματιστικών, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αλουμίνια με διπλό γυαλί, ψηλά ποσοστά θερμομόνωσης και ηχομόνωσης, που καλύπτει τις προδιαγραφές για Ενεργειακή ...

### Property Info

Covered Area

**222**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number

**est-002132817**

Property type

**House**

Bathrooms

**3**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Kiti Region: **Larnaca**

## Price: €280 000 + VAT

VAT for this property is **€26,714** or **€53,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€7 800.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 261.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

- €280 000 on May 27, 2024
- €290 000 on Jun 4, 2024
- €280 000 on Mar 5, 2025

