

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στα Λατσιά - επαρχία Λευκωσίας, στον 1ο όροφο μικρής τριώροφης πολυκατοικίας με 6 μόνο διαμερίσματα στο σύνολο, με 100 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο και 26 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, με υψηλές προδιαγραφές κατασκευής. Διαθέτει πλήρως εγκατεστημένα συστήματα κλιματισμού, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης και α...



#### Property Info

Covered Area **100**  
 Covered Veranda **26**  
 Energy Efficiency **A**  
 Heating **Yes**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

#### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number **est-00264912**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Bathrooms **2**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Latsia  
 Coordinates: **35.114880553253 / 33.38041305542**

Region: **Nicosia**

## Price: €225 000 + VAT

VAT for this property is **€11,250** or **€42,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 250.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€225 000 on Jul 27, 2023





