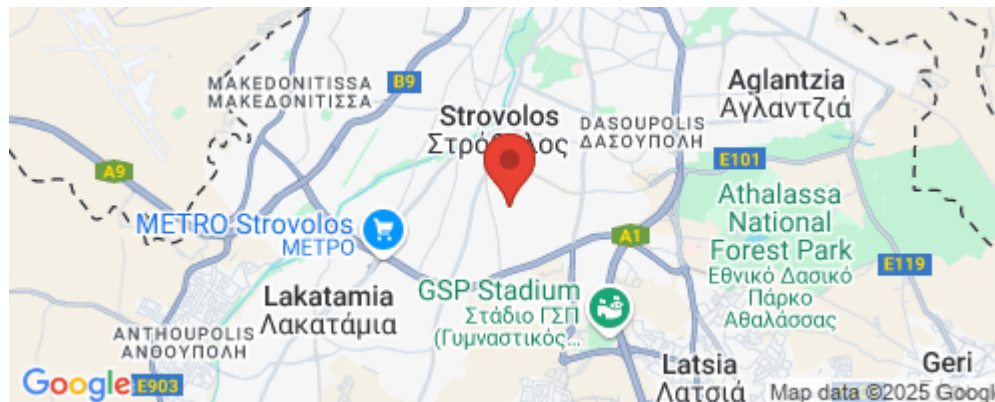


## 81m<sup>2</sup> Office for Sale in Strovolos, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση γραφειακός χώρος σε περιοχή του Στροβόλου - επαρχία Λευκωσίας, στον 2ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 4 γραφεία και 4 διαμερίσματα συνολικά, με 81 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 23 τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Διαθέτει άριστη ποιότητα κατασκευής, με υψηλών προδιαγραφών μονώσεις, 3 χώρους υγιεινής καθώς και μικρή κουζίνα, μεγάλο χώρο υποδοχής και 2 διαχωρισμένα γραφ...



### Property Info

Covered Area **81**  
 Covered Veranda **23**  
 Energy Efficiency **A**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-00264532**  
 Property type **Office**  
 Condition **Under Construction**  
 Bathrooms **3**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Strovolos Region: **Nicosia**  
 Coordinates: **35.1328993 / 33.3454972**

## Price: €290 000 + VAT

VAT for this property is **€14,500** or **€55,100**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 580.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€290 000 on Jul 27, 2023

