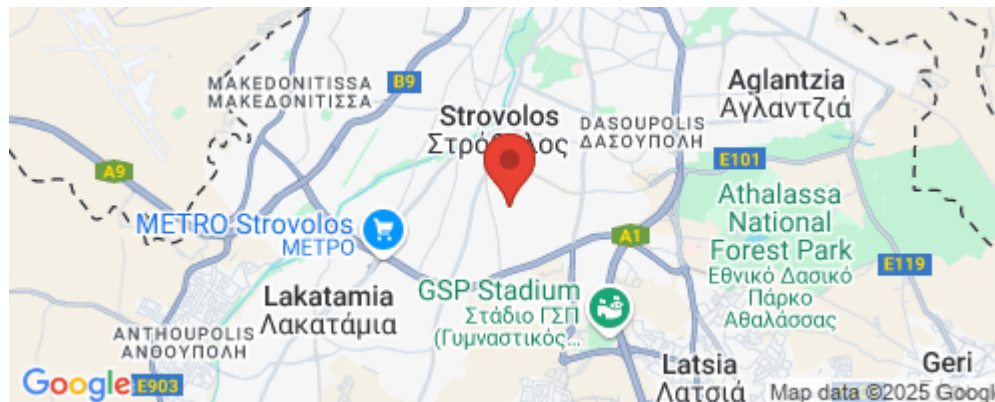


81m² Office for Sale in Strovolos, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση γραφειακός χώρος σε περιοχή του Στροβόλου - επαρχία Λευκωσίας, στον 1ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 4 γραφεία και 4 διαμερίσματα συνολικά, με 81 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 23 τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Διαθέτει άριστη ποιότητα κατασκευής, με υψηλών προδιαγραφών μονώσεις, 3 χώρους υγιεινής καθώς και μικρή κουζίνα, μεγάλο χώρο υποδοχής και 2 διαχωρισμένα γραφ...



Property Info

Covered Area **81**
 Covered Veranda **23**
 Energy Efficiency **A**
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

Additional info

Reference Number **est-00264525**
 Property type **Office**
 Condition **Under Construction**
 Bathrooms **3**

Amenities

- Storage room

Location

Location: Strovolos Region: **Nicosia**
 Coordinates: **35.1328993 / 33.3454972**

Price: €290 000 + VAT

VAT for this property is **€14,500** or **€55,100**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

| | | | | | |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | Excluded | Title transfer fee | None | Common expenses | None |
| | | Price per SQM | €3 580.00/m² | | |

Representative: Sabbianco Properties

| | | | |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | 798 | Email | info@sabbianco.com |
| License number | 330/E | Legal name | Sabbianco Properties |
| Phone: +35797605605 | | | |

Price change history

€290 000 on Jul 27, 2023

