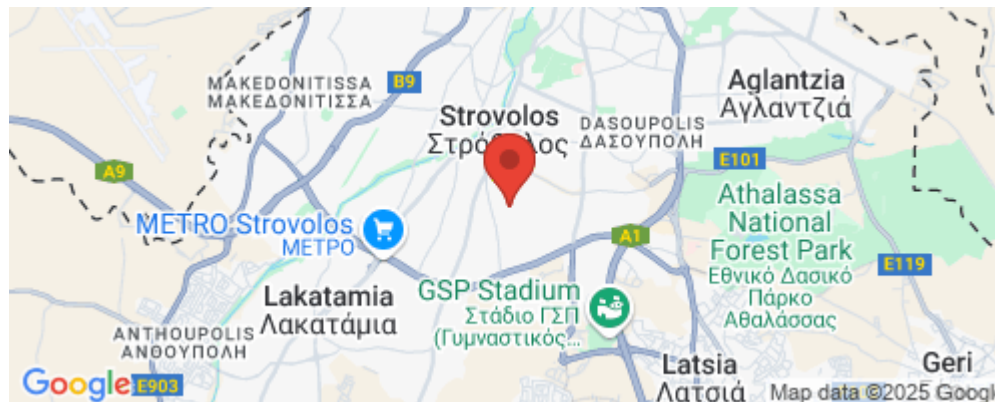


## 83m<sup>2</sup> Office for Sale in Strovolos, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση γραφειακός χώρος σε περιοχή του Στροβόλου - επαρχία Λευκωσίας, στον 1ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 4 γραφεία και 4 διαμερίσματα συνολικά, με 83 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 18 τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Διαθέτει άριστη ποιότητα κατασκευής, με υψηλών προδιαγραφών μονώσεις, 3 χώρους υγιεινής καθώς και μικρή κουζίνα, άνετο χώρο υποδοχής και 3 διαχωρισμένα γραφε...



### Property Info

Covered Area **83**  
 Covered Veranda **18**  
 Energy Efficiency **A**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-00264516**  
 Property type **Office**  
 Condition **Under Construction**  
 Bathrooms **3**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Strovolos Region: **Nicosia**  
 Coordinates: **35.1328993 / 33.3454972**

## Price: €290 000 + VAT

VAT for this property is **€14,500** or **€55,100**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 494.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: +35797605605			

## Price change history

€290 000 on Jul 27, 2023

