

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Parekklesia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Παρεκκλησιά στη Λεμεσό. Αποτελείται από 77 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 15 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει δύο χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αποθηκευτικό χώρο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης και πρόνοιες κλιματισμού. Είναι στον 1ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας. Επίσης, είναι Ενεργειακής Απόδοσης Α'. Βρίσκεται?...



### Property Info

Covered Area	<b>92</b>
Covered Veranda	<b>15</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Central Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number	<b>est-00264317</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Parekklesia Region: **Limassol**  
**Coordinates: 34.7428724 / 33.1613655**

## Price: €270 000 + VAT

VAT for this property is **€13,500** or **€51,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 935.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€270 000 on Jul 27, 2023



