

## 3 Bedroom House for Sale in Parekklesia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη οικία τριών υπνοδωματίων στην Παρεκκλησιά στην επαρχία Λεμεσού. Αποτελείται από 127 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους, 13 τ.μ. καλυμμένες βεράντες σε 500 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αυλή με κήπο, πρόνοιες κλιματισμού και θέρμανσης. Είναι Ενεργειακής Απόδοσης Α&#8217...



### Property Info

Covered Area	<b>127</b>
Covered Veranda	<b>20</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Central Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>500</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00264271</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Parekklesia                      Region: **Limassol**  
**Coordinates:** **34.7428724 / 33.1613655**

## Price: €460 000 + VAT

VAT for this property is **€23,000** or **€87,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 622.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€460 000 on Jul 27, 2023

