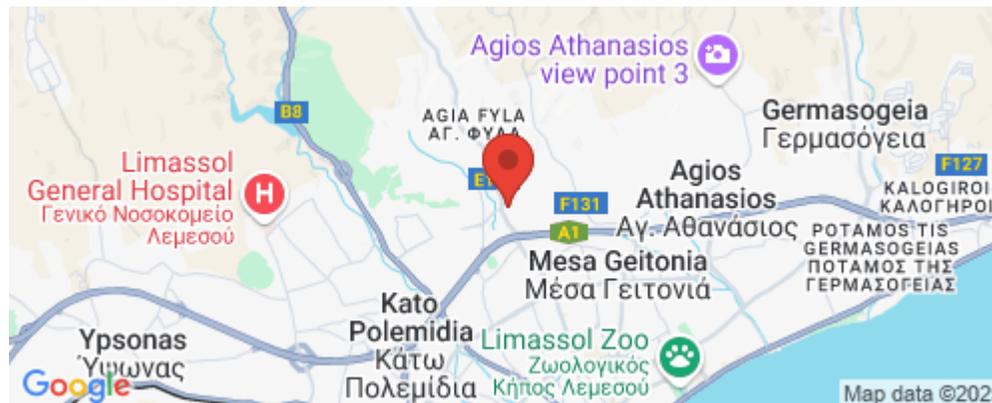


## 3 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Agia Fyla

Πωλείται μεταχειρισμένο ρετιρέ διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην Αγία Φύλα στη Λεμεσό. Αποτελείται από 110 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 120 τ.μ. βεράντες. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, εγκατεστημένο σύστημα κλιματισμού σε όλους τους χώρους, διπλό καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθηκευτικό χώρο, καινούργιες ηλεκτρικές συσκευές και ψησταριά. Είναι στον ...



### Property Info

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Covered Area     | <b>110</b>            |
| Covered Veranda  | <b>120</b>            |
| Air Conditioning | <b>All rooms, Yes</b> |

### Plot / Area Info

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Parking | <b>Covered, Yes</b> |
|---------|---------------------|

### Additional info

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Reference Number | <b>est-00264002</b> |
| Property type    | <b>Apartment</b>    |
| Condition        | <b>Pre-Owned</b>    |
| Bathrooms        | <b>3</b>            |

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Agia Fyla      Region: **Limassol**  
**Coordinates:** **34.7085331 / 33.0255889**

## Price: €440 000 + VAT

VAT for this property is **€22,000** or **€83,600**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€14 200.00</b>             | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€4 000.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€440 000 on Jul 27, 2023



