

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Paphos District

Πωλείται υπο ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στη περιοχή Κολώνη της επαρχίας Πάφου. Αποτελείται από 91 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 25 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει δύο χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης και κοινόχρηστο παιδότοπο. Βρίσκεται σε ήσυχη περιοχή κοντά στο αεροδρόμιο και με θέα τη θάλασσα. Εκτιμώμενος χρόνος παράδοσης τ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**91**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002133408**

Property type

**Apartment**

Bathrooms

**2**

### Amenities

### Location

- Parking

Region: **Paphos**

## Price: €490 000 + VAT

VAT for this property is **€24,500** or **€93,100**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€16 200.00</b>  | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€5 385.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€480 000 on May 27, 2024

€510 000 on Jun 12, 2024

€490 000 on Mar 5, 2025



