

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Paralimni, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στο Παραλίμνι - επαρχία Αμμοχώστου, στον 1ο όροφο πολυκατοικίας. Το διαμέρισμα αποτελείται από 79 τ.μ καλυμένους εσωτερικούς χώρους και 34 τ.μ καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει, 2 μπάνια, αποθήκη και καλυμμένο χώρο στάθμευσης. Επίσης, το διαμέρισμα βρίσκεται σε ήσυχη περιοχή και κοντά σε υπηρεσίες. Τιμή πώλησης 185,000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

### Property Info

Covered Area	<b>79</b>
Covered Veranda	<b>34</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking	<b>Covered, Yes</b>
---------	---------------------

### Additional info

Reference Number	<b>est-00263033</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Paralimni Region: **Famagusta**

## Price: €185 000 + VAT

VAT for this property is **€9,250** or **€35,150**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 342.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€185 000 on Jul 27, 2023



