

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Strovolos, Nicosia District

Πωλείται υπό κατασκευή διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στον Στρόβολο - επαρχία Λευκωσίας, με 104 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 26 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 11 διαμερίσματα στο σύνολο, σε κεντρική περιοχή της Λευκωσίας. Διαθέτει πρόνοια συστημάτων κλιματισμού, πρόνοια υποδαπέδιας ηλεκτρικής θέρμανσης (Heat Pump), ηλιακό θερμοσίφωνα, έγχρωμη θυ?...



### Property Info

Covered Area	<b>104</b>
Covered Veranda	<b>26</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Underfloor Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number	<b>est-00261089</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Strovolos  
Coordinates: **35.1328993 / 33.3454972**

Region: **Nicosia**

## Price: €265 000 + VAT

VAT for this property is **€13,250** or **€50,350**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 548.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€265 000 on Jul 27, 2023

