

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Strovolos, Nicosia District

Πωλείται υπό κατασκευή διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στον Αρχάγγελο - επαρχία Λευκωσίας, με 75 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 15 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 1ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 7 διαμερίσματα στο σύνολο, σε μία από τις πιο δημοφιλείς περιοχές της Λευκωσίας. Διαθέτει πρόνοιες συστημάτων κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, έγχρωμη θυροτηλεόραση, πιστικό σύστημα νερ...



### Property Info

Covered Area **75**  
 Covered Veranda **15**  
 Energy Efficiency **A**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-00261034**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Bathrooms **2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Strovolos Region: **Nicosia**  
 Coordinates: **35.1328993 / 33.3454972**

## Price: €187 000 + VAT

VAT for this property is **€9,350** or **€35,530**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 493.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€178 000 on Jul 27, 2023  
 €187 000 on May 27, 2024

