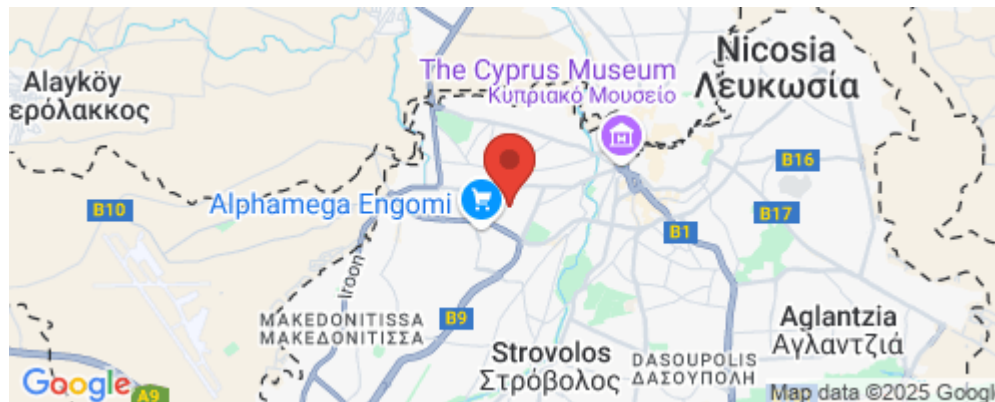


3 Bedroom Apartment for Sale in Engomi, Nicosia District

Πωλείται ετοιμοπαράδοτο ρετιρέ διαμέρισμα τριών υπνδωματίων στην περιοχή Έγκωμης - επαρχία Λευκωσίας, στον τρίτο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας, με 133 τ.μ. εσωτερικούς χώρους, 31 τ.μ. καλυμμένες και ακάλυπτες βεράντες και 54 τ.μ. κήπο οροφής. Το διαμέρισμα διαθέτει πλήρως εγκατεστημένη υποδαπέδια θέρμανση και συστήματα κλιματισμού σε λειτουργία, σύστημα συναγερμού, en-suite στο κυρ...



Property Info

Covered Area	133
Covered Veranda	31
Energy Efficiency	A
Heating	Underfloor Heating, Yes
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Parking	Covered, Yes
---------	---------------------

Additional info

Reference Number	est-00260371
Property type	Apartment
Condition	Brand New
Bathrooms	3

Amenities

- Heating

Location

Location: Engomi Region: **Nicosia**
Coordinates: **35.1659936 / 33.3366249**

Price: €449 000 + VAT

VAT for this property is **€22,450** or **€85,310**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€3 376.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€449 000 on Jul 27, 2023





