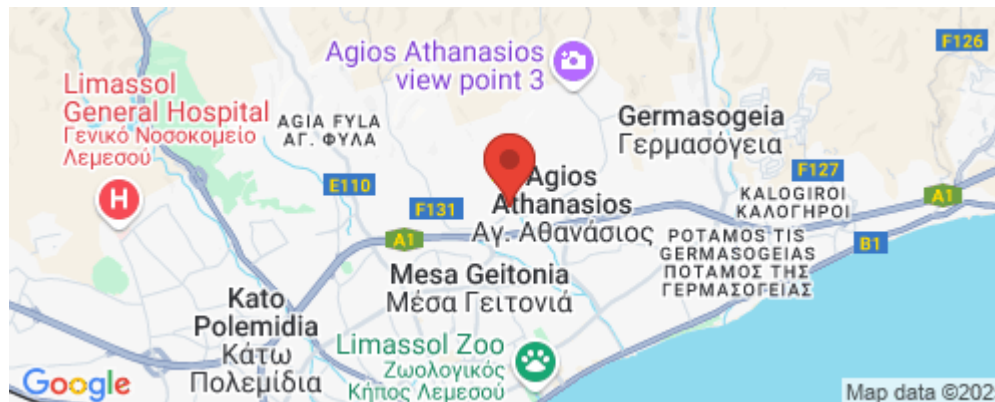


5 Bedroom House for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται υπερπολυτελής έπαυλη πέντε υπνοδωματίων στην περιοχή Αγίου Αθανασίου στη Λεμεσό. Αποτελείται από 450 τ.μ. καλυμμένους χώρους, 56 τ.μ. καλυμμένες βεράντες με θέα σε 810 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 7 χώρους υγιεινής, en suite σε όλα τα υπνοδωμάτια, 40 τ.μ. καλυμμένο χώρο στάθμευσης, εγκατεστημένο σύστημα κλιματισμού τύπου VRV, κεντρική θέρμανση, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, καλυμμένη ψησταρ?...



Property Info

Covered Area	450
Covered Veranda	56
Energy Efficiency	A
Heating	Underfloor Heating, Yes
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Plot area	810
Pool	Yes
Parking	Covered, Yes

Additional info

Reference Number	est-00260351
Property type	House
Condition	Under Construction
Construction Year	2023
Bathrooms	5+

Amenities

- Roof Garden

Location

Location: Limassol - Agios Athanasios **Region:** Limassol
Coordinates: **34.7094757 / 33.0507518**

Price: €2 950 000 + VAT

VAT for this property is **€422,833** or **€560,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€6 556.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€2 950 000 on Jul 27, 2023



