

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Protaras, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στο Κάππαρη - επαρχία Αμμοχώστου, στον 1ο όροφο. Το διαμέρισμα αποτελείται από 80 τ.μ καλυμμένους χώρους και 10 τ.μ καλυμμένη βεράντα. Το διαμέρισμα βρίσκεται σε πολυτελές συγκρότημα με ιδιωτική πύλη εισόδου και κοινόχρηστη πισίνα. Επίσης, το διαμέρισμα βρίσκεται κοντά στις όμορφες παραλίες της περιοχής. Αναμενόμενη ημερομηνία π?...

### Property Info

Covered Area	<b>80</b>
Covered Veranda	<b>19</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Yes</b>
------	------------

### Additional info

Reference Number	<b>est-00260293</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>1</b>

### Amenities

- Air Conditioning
- Pool

### Location

**Location:** Protaras Region: **Famagusta**

## Price: €255 000 + VAT

VAT for this property is **€12,750** or **€48,450**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 188.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

- €235 000 on Jul 27, 2023
- €245 000 on May 10, 2024
- €255 000 on Mar 6, 2025



