

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπο ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στα Λατσία - επαρχία Λευκωσίας, στον 2ο όροφο μικρής διώροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα στο σύνολο, με 108 τ.μ. εσωτερικούς χώρους και 17 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, με υψηλές προδιαγραφές κατασκευής. Διαθέτει πρόνοια συστημάτων κλιματισμού και πρόνοια για ηλεκτρικά σώματα, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χ?...



#### Property Info

Covered Area **108**  
 Covered Veranda **17**  
 Energy Efficiency **A**  
 Heating **Central Heating, Yes**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

#### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number **est-00259927**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Bathrooms **2**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Latsia **Region:** Nicosia  
 Coordinates: **35.0995648 / 33.3815988**

## Price: €225 000 + VAT

VAT for this property is **€11,250** or **€42,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 083.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€225 000 on Jul 27, 2023



